



T.C.
TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü

Tarih: 11/09/2020
Sayı: 87981403-724.01.01-E.2020.98637.208259
TÜRK GELDİ TİM TİCARET ŞEFLİĞİ



Sayı : 87981403-724.01.01
Konu : Mahsul Yağlık Ayçiçeği Satışı

E-Posta&Posta

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

Borsanızda 28.09.2020 tarihinde açık artırma usulü satış ihalesi yapılacak olan 251.230 kğ. mahsul ayçiçeğinin idari şartname, sözleşme taslağı, teknik şartname ve ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini rica ederiz

Ali SARI
Ticaret Şefi

Osman İBİCAN
İşletme Müdürü

Ek:

- 1- 1 Ad. İdari Şartname
- 2- 1 Ad. Sözleşme Tasarısı
- 3- 1 Ad. Teknik Şartname
- 4- 1 Adet İlan

T. C.
LÜLEBURGAZ
TİCARET BORSASI
Sayı

14 Eylül 2020

405



TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Lüleburgaz/KIRKLARELİ

İ L A N

1- İşletmemizin 2020 yılı istihali; 251.230 kg. mahsul yağlık ayçiçek için borsa şartlarında peşin bedel ve açık artırma usulü tek parti halinde açık artırma usulü satış ihalesi yapılacaktır. İhalede satışa sunulan mahsul ayçiçeğinin muhammen fiyatı: 3.75 TL/kg.'dır.

2- İhale, 28.09.2020 günü saat 14:00'de Lüleburgaz Ticaret Borsası Satış Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye ait geçici teminat % 5 olup ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Vakıflar Bankası Lüleburgaz şubesi İBAN NO: TR 79 0001 5001 5800 7287 7137 65 nolu hesabına yatırılabilir.

4- İhale konusu mahsule ait numuneler Lüleburgaz Ticaret Borsası Eksperlerince alınacak olup, Lüleburgaz Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek müşteriler ihaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya ihale tarihinden önce Lüleburgaz Ticaret Borsası Eksperleri ile irtibat kurarak, eksperler ile aynı gün İşletmeye gelerek Eksperlere ayrıca numune aldirabileceklerdir. İhaleye iştirak eden müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

5- İhaleye katılacak müşteriler ihaleye gelirken yanlarında kanuni ikametgâhlarını, geçici teminatlarını, vergi levhaları veya ilgili belgelerini, tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerini, Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belgelerini ibraz etmek üzere yanlarında getireceklerdir.

6- İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7.(yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri Lüleburgaz Ticaret Borsasında yapılacak ihaleye iştirak etmeden borsa yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır.

7- İhalede üzerinde mal kalan müşteri malını şartnamede belirtilen süre içerisinde teslim alacak olup, mal bedelini yatırmış olsa dahi süresi içerisinde teslim alınmayan maldan İşletmemiz sorumlu değildir. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mahsul için depolama ücreti olarak günlük 1,50 TL/Ton gecikme bedeli alınacaktır. Yükleme ve karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajı dikkate alınarak mahsul teslim edilecek olup, bu duruma müşteriler itiraz edemezler. İhaleye iştirak eden müşteriler konuya ilişkin şartnameyi okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.

8- Bu işe ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No:62 Bakanlıklar / ANKARA) ile Lüleburgaz Ticaret Borsası Başkanlığı ve İşletmemize ait www.tigem.gov.tr adresinin ihaleler sayfasında ve İşletmemiz Ticaret Servisinde görülebilir. Ayrıca İşletmemizin 02884201020 telefonundan geniş bilgi edinilebilir.

9- Bu İhale TIGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında, istisna kapsamında yapılmakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihalede teklif edilen fiyatları İdare menfaatlerini göz önünde bulundurarak kabul edip etmemekte serbesttir.

10-İhalede teklif edilen en yüksek fiyatlar Onay Makamınca onaylandığı takdirde ihale kesinleşir.

İLAN OLUNUR.

TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

M. SARI
Ticaret Şefi



Osman BİCAN
İşletme Müdürü

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI İSTİHSALI 251.230 KĞ. YAĞLIK MAHSUL AYÇİÇEK SATIŞI
İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM", Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME", ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ", ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE SEKLİ :

a) İşletmemiz 2020 yılı istihşali; 251.230 kğ. yağlık mahsul ayçiçeğinin borsa şartlarında tek parti halinde satışdır.

b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, 28.10.2020 günü saat 14:00'de Lüleburgaz Ticaret Borsasında (Ticaret Borsası Bürosu Satış Salonunda) yapılacaktır.

İhale salonuna ihale için geçici teminat yatanların haricinde kimse alınmayacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME SARTLARI :

- a) Tebligat için adres beyanı,
- b) Geçici teminat yatırması,
- c) Ticaret odası, Sanayi Odası veya ilgili Meslek Kuruluşuna kayıtlı olduklarına ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri,
- d) İsteklinin tüzel tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde ise imza beyannamesi ibraz edilmesi.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

- 1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.
 - a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.
 - b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.
 - c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
 - ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
 - d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.
 - e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.
 - f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.
 - g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.
- 2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

Sayfa 1 / 5

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİSKİN ESASLAR :

a) İhale konusuna ilişkin mahsulün cinsi, miktarı, muhammen fiyatı, muhammen tutarı ve geçici teminata ilişkin esaslar ekli listede belirtilmiştir.

Parti No	CİNSİ	MİKTARI (kg.)	MUHAMMEN BİRİM FİYAT (TL/kg.)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT%5
1	Mahsul Yağlık Ayçiçeği	251.230	3.75	942.113,00	47.106,00

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin %10 nispetindedir.

c) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Vakıflar Bankası Lüleburgaz Şubesi nezdindeki TR 79 0001 5001 5800 7287 7137 65 nolu hesabına yatırılacaktır. İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, istekliler geçici teminatlarını ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatıracaklar ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım- Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici Teminat Mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi en az 60 gün olacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.)
- 3- Banka teminat mektupları (limit dahil süresiz olacaktır.)
- 4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.
- 5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,
- e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.
- f) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.
- g) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.
- ğ) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

6- SATIŞ FİYATI :

- a) Fiyat Türk Lirasına (TL) göre belirlenecektir.
- b) İhale konusuna ilişkin muhammen fiyat, muhammen tutar ve geçici teminat miktarı ekli listede belirtilmiştir.
- c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.
- ç) İhale esnasında 0,01 TL./Kg. (Türk Lirası) aşağı artırım yapılmaz.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTTIRIM YAPILMASI:

- a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacaktır. Müşterilerin bu süre zarfında, vermiş olduğu teklif nedeniyle İşletmeye olan bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.
- b) Borsada yapılmış ihalede oluşan fiyatlara sonradan artırım yapılmaz.

8- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

9- SÖZLEŞME VE KAT'I TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri yapılacak ihaleye iştirak etmeden borsa yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır. Müşteriler tebligatın alındığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içerisinde ihale tutarının % 10 üzerinden kat'i teminatını ve ihale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 5. maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Kat'i teminat mal bedeline sayılmayacaktır. Müşteri taahhüdünü yerine getirdiğinde iade edilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

10- VERGİ RESİM VE HARCLAR :

a) İhale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimine ait KDV oranı uygulanacaktır.)

11- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN :

a) Taahhüdün miktarı ekli listede belirtilmiştir.

b) Teslim edilecek mahsuller %25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Miktarla zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar (11/b maddesinde belirtilen oranın üzerinde ve altında olması durumunda) müşteriye yazılı olarak bildirilir.

d) Müşteri ihalede almış olduğu malı sözleşme tarihinden itibaren 10 (On) gün (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde kaldırmak zorundadır. Ancak yağmur v.s. gibi mücbir sebeplerden dolayı yükleme yapılamaması nedeniyle İşletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için mahsul depolama ücreti olarak günlük 1,50 TL/Ton gecikme bedeli alınacaktır. Müşteri çekme süresi içinde almadığı mal için depolama bedelini peşin yatırarak dilekçe ile ek çekme süresi isteyecektir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar v.b. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu duruma itiraz edemez.

e) İhale konusu mahsullerin nakliyesi müşteriye aittir. Mal İşletmede teslim edileceğinden malın yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

12- TESLİM TESELLÜM YERİ SARTLARI :

a) Teslim yeri: İşletmemiz ambarlarında dökme olarak teslim edilecektir.

b) Tartımda İşletme kantarı geçerlidir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Yükleme ve karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.

d) İhale konusu mahsule ait numuneler Lüleburgaz Ticaret Borsası Ekspertelerince alınacak olup, Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya Ticaret Borsası Eksperteleri ile aynı gün İşletmeye gelerek Ekspertelere

aynı numune aldirabileceklerdir. İhaleye iştirak eden Müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

Elektronik imzalı suretine <http://e-belge.tigem.gov.tr> adresinden 56f11042-b520-444d-aa98-80b86a13d204 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

e) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı işletmemize teslim edilecektir.

13- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını sözleşme tarihinden itibaren 10 (On) gün (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde İşletmemize ait 5-ç maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 14-c maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 14/a-b maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen mahsulü teslim alır.

14- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi yada taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla 10 (on) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşterinin gerek taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi gerekse kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihaleye yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin 0,002'si (Binde İki) kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikme 10 günü geçmesi ve firmanın yazılı süre uzatımı talebi olmaması halinde mevcut kat'î teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 günü geçmez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'î teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

15- SÖZLESMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 14. madde hükümleri uygulanır.

16- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

17- TEMİNATIN İADESİ :

Kat'î teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

18- GENEL HÜKÜMLER

- a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- c) İhaleye ait şartname TİGEM (Karanfil Sokak No:62, Bakanlıklar/ANKARA) , <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.
- d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.
- e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- f) İş bu şartname 18 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

TÜRKGELDI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Ali SARI
Ticaret Şefi


Osman İBİCAN
İşletme Müdürü



TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI MAHSÜL YAĞLIK AYÇİÇEĞİ SATIŞ İHALESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İşletmemizin ambarlarında bulunan tahmini 251.230 kg yağlık ayçiçeğinin ambarlardan satış işini kapsar.
2. Teslim yeri işletme ambarları olup, geçerli tartım yeri ise işletme kantarıdır.
3. Yağlık ayçiçeğinin yüklenmesi ve taşınması müşteriye aittir.
4. Yükleme esnasında oluşabilecek her türlü zarar-ziyan müşteriye aittir.
5. Yükleme ve nakliye başlanacak tarih, müşteriye bildirilecektir. İşletmeden izin alınmadan yükleme ve nakliye işine başlanamaz.
6. Yükleme ve nakliye saatleri, işletme tarafından belirlenecektir. İşletmenin, belirteceği saatler dışında, yükleme ve nakliye işleri yapılmayacaktır.
7. Müşteri, işletmenin çalışma ve disiplin kurallarına uymak zorundadır.
8. Müşteri, mücbir sebepler dışında yükleme ve nakliye işini 10 gün içerisinde bitirmek zorundadır.
9. Müşteri, işi belirtilen süre içerisinde bitirmemesi halinde, gecikilen her gün için 500 TL/gün gecikme cezası alınacaktır.
10. Satışı yapılacak mahsul yağlık ayçiçeği (+/- %25) artış ya da azalış gösterebilir.
11. İş süresi boyunca meydana gelebilecek kaza, can ve mal kayıpları ile işletmeye ve üçüncü şahıslara karşı verilecek zararlardan yüklenici sorumludur. İdarenin herhangi sorumluluğu olmayacaktır.
12. Bu teknik şartnamede yerine getirilmeyen her madde için idari şartnamede belirtilen cezai müeyyideler uygulanır.
13. Bu teknik şartname, İdari Şartname ve Sözleşme ile birlikte hüküm ifade eder.
14. Satışa sunulan üründen ihale öncesi numune alınıp analizler yaptırılabilir. Müşteri almış olduğu ürünün yağ oranını kabul etmiş sayılır. Daha sonra üründe yağ oranıyla ilgili değişik sonuçlar çıkar ise işletmeden hak talep edilemez.
15. Mahsul birkaç çeşit ve tarladan elde edilmiş üründür. Parti de yağ oranında küçük değişiklikler olabilir. Müşteri bu durumu peşinen kabul etmiş sayılır.

Özlem ERDOĞMUŞ

Bitki Üretim Şefi

Osman İBİCAN

İşletme Müdürü

BORSA SATIŞLARI İÇİN TİP SÖZLEŞME TASLAĞI

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ MAHSUL YAĞLIK AYÇİÇEĞİ SATIŞ İHALESİ SÖZLEŞMESİDİR.

1-TARAFLAR :

Bu sözleşmede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM", Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME", adresinde faaliyet gösteren "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

2-SÖZLEŞMENİN KONUSU VE MİKTARI FİYATI VE TUTARI :

- a) İşletmemizde, müşteriye satışdır.
b) parti numaraları ve listesi belirtilmiştir.

P.NO	CİNSİ	MİKTARI (kg.)	İHALE FİYATI (TL)	KAT'I TEMİNATI (TL) % 10
1	Mahsul Yağlık Ayçiçeği	251.230		

3- KESİN TEMİNAT :

- a) Bu işe ait toplam ihale tutarı : TL.dir.
b) Bu işe ait % 10 kat'i teminat : TL.dir.

Anılan firmadan.....TL Tutarında nakit/teminat mektubu teslim alınmıştır.

4- ÖDEME ŞARTLARI :

- a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kati teminatı yatırmasını müteakip 10 (gün) gün içerisinde işletmeye ait idari şartnamenin 5.c maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 14 maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 14 maddelerini uygulamakta serbesttir.
b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen malı teslim alır.

5- TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN :

- a) Taahhüdün miktarı ekli listede belirtilmiştir.
b) Teslim edilecek mahsuller % 25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.
c) Miktarda zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.
d) Müşteri İhalede almış olduğu malı sözleşme tarihinden itibaren 10 (On) gün (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde kaldırmak zorundadır. Ancak yağmur v.s. gibi mücbir sebeplerden dolayı yüklenme yapılamaması nedeniyle İşletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızışma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için mahsul depolama ücreti olarak günlük 1,50 TL/Ton gecikme bedeli alınacaktır. Müşteri çekme süresi içinde almadığı mal için depolama bedelini peşin yatırarak dilekçe ile ek çekme süresi isteyecektir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar v.b. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu duruma itiraz edemez.
e) İhale konusu mahsullerin nakliyesi müşteriye aittir. Mal İşletmede teslim edileceğinden malın yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

6- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:

- a) Teslim yeri: Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü ambarlarıdır.
- b) Tartımda İşletme kantarı geçerlidir. Müşteri buna itiraz edemez.
- c) Yüklemelemlerde karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.
- d) İhale konusu mahsule ait numuneler Lüleburgaz Ticaret Borsası Ekspertelerince alınacak olup, Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya ihale tarihinden 2 gün önce Saat 14.⁰⁰'de Lüleburgaz Ticaret Borsası Eksperteleri ile aynı gün İşletmeye gelerek Ekspertelere ayrıca numune alırdabileceklerdir. İhaleye iştirak eden Müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.
- e) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

7- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

- a) Müşteri kat'i teminatını İşletmemize yatırdıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi yada taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, kendisine tebliğ tarihinden itibaren en fazla 10 gün süreli bir ihbar gönderilerek vecibelerini ifaya davet edilir. Buna rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Müşterinin taahhüdü feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar-ziyanın tahsili için kanuni yollara başvurulur.
- b) Müşterinin gerek taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi gerekse kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihaleye yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.
- c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin 0,002'si (Bindeiki) kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikme 10 günü geçmesi ve firmanın yazılı süre uzatımı talebi olmaması halinde mevcut kat'i teminat cezai şart olarak irad kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 günü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'i teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

8- GENEL HÜKÜMLER :

- a) Bu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- c) İhaleye ait şartname Tarım İşletmeleri Genel müdürlüğünün <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Türkgeldi İşletme Müdürlüğünde görülebilir.
- d) Bu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.
- e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- f) İş bu sözleşme 8 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar./...../2020

TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

"MÜŞTERİ"

Ali SARI
Ticaret Şefi

Osman TILGAN
İşletme Müdürü