



T.C.
TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü

Tarih: 09/11/2020
Sayı: 87981403-663.03-E.2020.98637.262702
TÜRKGELDI TİM TİCARET ŞEFLİĞİ



0001398240

Sayı : 87981403-663.03
Konu : Mahsul Buğday Satışı

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

Borsanızda 23.11.2020 tarihinde açık artırma usulü satış ihalesi yapılacak olan 1.822.500 kg mahsul buğdayın idari şartname, teknik şartname, sözleşme taslağı ve ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini rica ederiz.

Ali SARI
Ticaret Şefi

Osman İBİCAN
İşletme Müdürü

Ek:

- 1- İdari Şartname
- 2- İlan
- 3- Sözleşme
- 4- Teknik Şartname



TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI İSTİHSALİ 1.822.500 KG MAHSUL BUĞDAY SATIŞI
İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) İşletmemiz 2020 yılı istihsalı; 1.822.500 kg Mahsul Buğdayın borsa şartlarında partiler halinde satışdır.

b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, ~~23.11.2020~~ ~~2020~~ günü saat 14.00'te Lüleburgaz Ticaret Borsasında (Ticaret Borsası Bürosu Satış Salonunda) yapılacaktır. İhaleye iştirak eden olmadığı veya teklif edilen fiyatların uygun görülmediği takdirde ihale, ~~30.11.2020~~ tarihinde aynı yer ve şartlarla tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi,

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

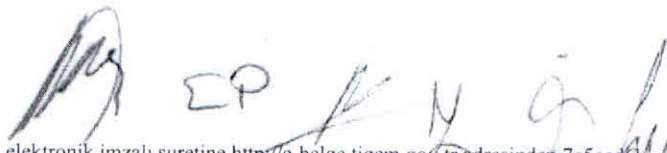
d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.



5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale konusuna ilişkin mahsulün cinsi, miktarı, yığın numarası, muhammen fiyatı, istihsal yılı, muhammen tutarı ve geçici teminata ilişkin esaslar ekli listede belirtilmiştir.

Parti No	CİNSİ	MİKTARI (kg)	MUHAMMEN BİRİM FİYAT (TL/kg)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT%5
1	Mahsul Buğday Kayra	214.780	2,00	429.560,00	21.478,00
2	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000	2,00	800.000,00	40.000,00
3	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000	2,00	800.000,00	40.000,00
4	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000	2,00	800.000,00	40.000,00
5	Mahsul Buğday Flamura 85	395.130	2,00	790.260,00	39.513,00
6	Selektör Altı Buğday Karışık	12.590	1,70	21.403,00	1.070,15

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin % 10 nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Vakıflar Bankası Lüleburgaz Şubesi nezdindeki TR 79 0001 5001 5800 7287 7137 65 iban nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacaklar ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir.** Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi en az 60 gün olacaktır).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) **Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.**

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)
- 3- Banka teminat mektupları (limit dahili süresiz olacaktır.)
- 4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.
- 5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

i) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

6- SATIS FİYATI

a) Fiyat Türk Lirasına (TL) göre belirlenecektir.

b) İhale konusuna ilişkin muhammen fiyat, muhammen tutar ve geçici teminat miktarı ekli listede belirtilmiştir.

- c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.
ç) İhale esnasında 0,01 TL/Kg (Türk Lirası) aşağı artırım yapılmaz.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTTIRIM YAPILMASI:

- a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacaktır. Müşterilerin bu süre zarfında, vermiş olduğu teklif nedeniyle İşletmeye olan bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.
b) Borsada yapılmış ihalede oluşan fiyatlara sonradan artırım yapılmaz.

8-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

9- SÖZLEŞME VE KAT'İ TEMİNAT

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri Lüleburgaz Ticaret Borsasında yapılacak ihaleye iştirak etmeden borsa yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır. Müşteriler tebligatın alındığı tarihten itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde ihale tutarının % 10 üzerinden kat'î teminatını ve ihale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 5. maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Kati teminat mal bedeline sayılmayacaktır. Müşteri taahhüdünü yerine getirdiğinde iade edilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

10- VERGİ RESİM VE HARCLAR

- a) İhale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir
b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimine ait KDV oranı uygulanacaktır.)

11- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN :

- a) Taahhüdün miktarı ekli listede veya 5 (a) maddesindeki tabloda belirtilmiştir.
b) Teslim edilecek mahsuller %25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.
c) İhale konusu malların nakliyesi müşteriye aittir. Teslime konu malların miktarında zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

d) Müşteri İhalede almış olduğu malı tebliğ tarihinden itibaren **20 (yirmi)** gün (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde işletme ambarlarından teslim alarak çekmek mecburiyetindedir. Ancak yükleme yapılmasına engel teşkil edecek yağmur v.s. gibi mücbir sebeplerin meydana gelmesi halinde müşterinin talebi üzerine işletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir. Müşteri hiçbir mücbir sebep olmadığı halde malını belirtilen sürede çekmediği takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılaşma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için mahsul depolama ücreti olarak günlük **1,50 TL/Ton** gecikme bedeli alınır. Gecikme bedeli müşterinin yazılı dilekçe ile müracaatı üzerine gecikme süresi dikkate alınarak peşin olarak tahsil edilir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo, ambar v.b. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu duruma itiraz edemez.

e) Mal teslim yeri işletme ambar, depo ve siloları olması nedeniyle malın yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle doğacak sonuçlardan işletme sorumlu tutulamaz.

12- TESLİM TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI :

a) Teslim Yeri : İşletmemiz ambarlarından dökme olarak teslim edilecek olup, partilerin ambarlardaki konumları teknik şartnamede belirtilmiştir.

b) Tartım işlemi işletme kantarı kullanılacak olup, müşteri buna itiraz edemez.

c) Yükleme yürürlükte bulunan karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajı esas alınarak yapılır.

d) İhale konusu mahsule ait numuneler Lüleburgaz Ticaret Borsası Ekspertlerince alınacak olup, Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya Ticaret Borsası Ekspertleri ile aynı gün İşletmeye gelerek Ekspertlere ayrıca numune aldirabileceklerdir. İhaleye iştirak eden Müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satış işleminin gerçekleşmesinden sonra malın hususiyetleri hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmez.

e) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alabileceklerdir. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

13- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kat'î teminatı yatırmasını müteakip **10 (on) gün** içerisinde işletmeye ait idari şartnamenin 5.maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 11. maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 14/a-b-c maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen malı teslim alır.

14- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Müşteri kat'î teminatını İşletmemize yatırdıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, kendisine tebliğ tarihinden itibaren en fazla 10 gün süreli bir ihbar gönderilerek vecibelerini ifaya davet edilir. Buna rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Müşterinin taahhüdü feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar-ziyanının tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihale yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için **500,00 TL** gecikme cezası alınır. Gecikmenin 10 günü aşması ve firmanın yazılı ek süre uzatım talebi olmaması halinde mevcut kat'î teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası taahhüdün yerine getirilmesi gereken

sürenin bitiş tarihinden sonraki günden başlamak üzere müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 günü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmezse İşletmedeki mevcut kat'î teminatı cezalı şart olarak irat kaydedilir.

15- SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 14. madde hükümleri uygulanır.

16- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

17- TEMİNATIN İADESİ :

Kat'î teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

18- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname TİGEM (Karanfil Sokak No:62, Bakanlıklar/ANKARA), <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralınması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 18 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Ali SARI
Ticaret Şefi


Osman BİCAN
İşletme Müdürü

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TÜRKGELDI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Lüleburgaz / KIRKLARELİ

İ L A N

1- İşletmemizin 2020 yılı istihsalı; 1.809.910 kg mahsul buğday ve 12.590 kğ. selektör altı buğday için borsa şartlarında peşin bedel ve açık artırma usulü 6 parti halinde satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhale, 23.11.2020 günü saat 14:00'te Lüleburgaz Ticaret Borsası Satış Salonunda yapılacaktır. İhaleye iştirak eden olmadığı veya teklif edilen fiyatların uygun görülmediği takdirde ihale 30.11.2020 tarihinde aynı yer ve şartlarla tekrar yapılacaktır.

3- İhaleye ait partilerin muhammen birim fiyatı, tutarı, ve geçici teminatları aşağıda belirtilmiştir.

Parti No	CINSİ	MIKTARI (kg)	MUHAMMEN BİRİM FİYAT (TL/kg)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT%5
1	Mahsul Buğday Kayra	214.780	2,00	429.560,00	21.478,00
2	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000	2,00	800.000,00	40.000,00
3	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000	2,00	800.000,00	40.000,00
4	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000	2,00	800.000,00	40.000,00
5	Mahsul Buğday Flamura 85	395.130	2,00	790.260,00	39.513,00
6	Selektör Altı Buğday Karışık	12.590	1,70	21.403,00	1.070,15

4- İhaleye ait geçici teminat % 5 olup ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Vakıflar Bankası Lüleburgaz şubesi İBAN NO: TR 79 0001 5001 5800 7287 7137 65 nolu hesabına yatırılabilir.

5- İhale konusu mahsule ait numuneler Lüleburgaz Ticaret Borsası Ekspertelerince alınacak olup, Lüleburgaz Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek müşteriler İhaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya ihale tarihinden önce Lüleburgaz Ticaret Borsası Eksperteleri ile irtibat kurarak, eksperler ile aynı gün İşletmeye gelerek Ekspertelere ayrıca numune aldrabileceklerdir. İhaleye iştirak eden müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

6- İhaleye katılacak müşteriler ihaleye gelirlerken yanlarında kanuni ikametgâhlarını, geçici teminatlarını, vergi levhaları veya ilgili belgelerini, tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerini, Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belgelerini ibraz etmek üzere yanlarında getireceklerdir.

7- İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7.(yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri Lüleburgaz Ticaret Borsasında yapılacak ihaleye iştirak etmeden borsa yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır.

8- İhalede üzerinde mal kalan müşteri malını şartnamede belirtilen süre içerisinde teslim alacak olup, mal bedelini yatırmış olsa dahi süresi içerisinde teslim alınmayan maldan İşletmemiz sorumlu değildir. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mahsul için depolama ücreti olarak günlük 1,50 TL/Ton gecikme bedeli alınacaktır. Yüklemelerde karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajı dikkate alınarak mahsul teslim edilecek olup, bu duruma müşteriler itiraz edemezler. İhaleye iştirak eden müşteriler konuya ilişkin şartnameyi okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.

9- Bu işe ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No:62 Bakanlıklar / ANKARA) ile Lüleburgaz Ticaret Borsası Başkanlığı ve İşletmemize ait www.tigem.gov.tr adresinin

ihaleler sayfasında ve İşletmemiz Ticaret Servisinde görülebilir. Ayrıca İşletmemizin 02884201020 telefonundan geniş bilgi edinilebilir.

10- Bu İhale TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında, istisna kapsamında yapılmakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihalede teklif edilen fiyatları İdare menfaatlerini göz önünde bulundurarak kabul edip etmemekte serbesttir.

10-İhalede teklif edilen en yüksek fiyatlar Onay Makamınca onaylandığı takdirde ihale kesinleşir.

İLAN OLUNUR.

TÜRKGELDI TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ali SARI
Ticaret Şefi

Osman BİCAN
İşletme Müdürü

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI İSTİHSALİ 1.822.500 KG MAHSUL BUĞDAY SATIŞ SÖZLEŞMESİDİR.

1-TARAFLAR :

Bu sözleşmede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM", Türkgeldi Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME", adresinde faaliyet gösteren "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

2-SÖZLEŞMENİN KONUSU VE MİKTARI FİYATI VE TUTARI :

- a) İşletmemizde, 1.822.500 kg Mahsul Buğdayın borsa şartlarında müşteriye satışidir.
b) Mahsul Buğdayın satışına ait parti numaraları ve listesi aşağıda veya ekli listede belirtilmiştir.

P.No	Cinsi	Miktarı (Kg)	İhale Fiyatı (TL/Kg.)	İhale Tutarı (TL)	Kat'i Teminatı (TL) % 10
1	Mahsul Buğday Kayra	214.780			
2	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000			
3	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000			
4	Mahsul Buğday Flamura 85	400.000			
5	Mahsul Buğday Flamura 85	395.130			
6	Selektör Altı Buğday Karışık	12.590			
	TOPLAM				

3- KESİN TEMİNAT :

- a) Bu işe ait toplam ihale tutarı : TL.dir.
b) Bu işe ait % 10 kat'i teminat : TL.dir.
c) Anılan firmadan.....TL Tutarında teminat teslim alınmıştır.

4- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kati teminatı yatırmasını müteakip 10 gün içerisinde işletmeye ait idari şartnamenin 5-ç maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 11. maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 14/a-b-c maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen malı teslim alır.

5- TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN :

- a) Taahhüdün miktarı ekli listede veya 2 b maddesindeki tabloda belirtilmiştir.
b) Teslim edilecek mahsuller % 25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) İhale konusu malların nakliyesi müşteriye aittir. Teslime konu malların miktarında zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

d) Müşteri İhalede almış olduğu malı tebliğ tarihinden itibaren **20 (yirmi) gün** (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde işletme ambarlarından teslim alarak çekmek mecburiyetindedir. Ancak yükleme yapılmasına engel teşkil edecek yağmur vs. gibi mücbir sebeplerin meydana gelmesi halinde müşterinin talebi üzerine İşletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir. Müşteri hiçbir mücbir sebep olmadığı halde malını belirtilen sürede çekmediği takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için mahsul depolama ücreti olarak günlük **1,50 TL/Ton** gecikme bedeli alınır. Gecikme bedeli Müşterinin yazılı dilekçe ile müracaatı üzerine gecikme süresi dikkate alınarak peşin olarak tahsil edilir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo, ambar v.b. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu duruma itiraz edemez.

e) Mal teslim yeri işletme ambar, depo ve siloları olması nedeniyle malın yüklenmesi ve nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin ilgili mevzuat gereği uyması zorunlu olan yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili tüm İşletme yukarıda sayılan mevzuatlara aykırılık nedeniyle doğacak sonuçlardan sorumlu tutulamaz.

6- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:

a) Teslim yeri: şartnamenin 12. maddesinde belirtilmiş olup, dökme olarak teslim edilecektir.

b) Tartım işleminde işletme kantarı kullanılacak olup Müşteri buna itiraz edemez.

c) Yükleme yürürlükte bulunan karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajı esas alınarak yapılır.

d) İhale konusu mahsule ait numuneler Lüleburgaz Ticaret Borsası Ekspertince alınacak olup, Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhaleden önce satın alacağı malı İşletmemiz ambarlarında yığında görebilir veya ihale tarihinden 2 gün önce Saat 14.⁰⁰'te Lüleburgaz Ticaret Borsası Ekspertleri ile aynı gün İşletmeye gelerek Ekspertlere ayrıca numune aldırabileceklerdir. İhaleye iştirak eden Müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satış işleminin gerçekleşmesinden sonra malın hususiyetleri hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmez.

e) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alabileceklerdir. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

7- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Müşteri kat'i teminatını İşletmemize yatırdıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, kendisine tebliğ tarihinden itibaren en fazla 10 gün süreli bir ihbar gönderilerek vecibelerini ifaya davet edilir. Buna rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

Müşterinin taahhüdü feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar-ziyanın tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihaleye yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için **500 TL** kadar gecikme cezası alınır. Gecikmenin 10 günü aşması ve firmanın yazılı ek süre uzatım talebi olmaması halinde mevcut kat'ı teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası taahhüdün yerine getirilmesi gereken sürenin bitiş tarihinden sonraki günden başlamak üzere müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 günü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'ı teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

8- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşme kapsamında yapılan İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmıştır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) Bu sözleşme 8 maddeden ve bentlerden ibaret olup, İdari Şartnamede belirtilen tüm hükümleri kapsar, sözleşme 1 (Bir) nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca aynen kabul edilmiş ve/...../2020 tarihinde imza edilmiştir.

TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

MÜŞTERİ

Ali SARI
Ticaret Şefi

Osman İBİCAN
İşletme Müdürü

Sayfa 3 / 3

TÜRKGELDİ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI MAHSÜL BUĞDAY VE SELEKTÖR ALTI BUĞDAYIN SATIŞ İHALESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

PARTİ NO	CİNS	ÇEŞİDİ	MİKTAR (kg)	BULUNDUĞU YER
1	Mahsül Buğday	Kayra	214.780	Eski Sığırcılık Tes.
2	Mahsül Buğday	Flamura-85	400.000	1 Nolu Ambarın Doğu Tarafı
3	Mahsül Buğday	Flamura-85	400.000	1 Nolu Ambarın Batı Tarafı
4	Mahsül Buğday	Flamura-85	400.000	2 Nolu Ambarın Doğu Tarafı
5	Mahsül Buğday	Flmaura-85	395.130	2 Nolu Ambarın Batı Tarafı
6	Selektör Altı Buğday	Karışık	12.590	2 Nolu Ambar

1. Bu teknik şartname işletmemiz ambarlarında bulunan 1.595.130 kg Flamura-85 ve 214.780 kg Kayra çeşidi olmak üzere toplam 1.809.910 kg mahsül buğdayla, 12.590 kg selektör altı buğdayın satış işini kapsar.
2. Mahsül buğdaylar işletme ambarlarında olup satış, partiler halinde (**toplam 6 parti**) yapılacaktır.
3. Tüm partilerin satışı (çeşit bazında) farklı ambarlardan, aynı yığından yapılacaktır.
4. Teslim yeri işletme ambarları olup, geçerli tartım yeri ise işletme kantarıdır.
5. İhaleye iştirak eden bütün müşteriler satıştan önce mahsülü gezerek görebileceklerdir. İhaleden önce müşteriler mahsülü görmüş kabul edilecektir. İhaleden sonra yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.
6. Mahsül buğdayın yüklenmesi ve taşınması müşteriye aittir.
7. Yükleme esnasında oluşabilecek her türlü zarar-zıyan müşteriye aittir.
8. Yükleme ve nakliye başlanacak tarih müşteriye bildirilecektir. İşletmeden izin alınmadan yükleme ve nakliye işine başlanamaz.

9. Yükleme ve nakliye saatleri işletme tarafından belirlenecektir. İşletmenin belirteceği saatler dışında yükleme ve nakliye işleri yapılmayacaktır.
10. Müşteri, işletmenin çalışma ve disiplin kurallarına uymak zorundadır.
11. Müşteri, mücbir sebepler dışında yükleme ve nakliye işini **20 gün** içerisinde bitirmek zorundadır.
12. Müşteri, işi belirtilen süre içerisinde bitirmemesi halinde, gecikilen **her gün için 500 TL/gün** gecikme cezası alınacaktır.
13. Satışı yapılacak mahsül buğday miktarı (+/- %25) artış /azalış gösterebilir.
14. İş süresi boyunca meydana gelebilecek kaza, can ve mal kayıpları ile işletmeye ve üçüncü şahıslara karşı verilecek zararlardan müşteri sorumludur. İdarenin herhangi sorumluluğu olmayacaktır.
15. Bu teknik şartnamede yerine getirilmeyen her madde için idari şartnamede belirtilen cezai müeyyideler uygulanır.
16. Bu teknik şartname, İdari Şartname ve Sözleşme ile birlikte hüküm ifade eder.

Özlem ERDOĞMUŞ
Bitki Üretim Şefi

Osman İBİCAN
İşletme Müdürü